

Số: 03 /TB-THADSKV10

Tây Ninh, ngày 18 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số: 126/2020/QĐST-DS ngày 28/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 254/2025/101/CT-VATCĐNB ngày 10/6/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số: 171/TB-THADS KV 10 ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 98-2476/TB-KH ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b/ **Tài sản bán đấu giá gồm:**

- **Tài sản thứ nhất:** QSDĐ qua đo đạc thực tế diện tích **181,1m²** (trong đó: 111m² đất ở đô thị và 70,1 m² đất trồng cây lâu năm), diện tích theo GCN là 187,5m² (trong đó: 111m² đất ở đô thị - thời hạn sử dụng lâu dài; 76,5m² đất trồng cây lâu năm - thời hạn sử dụng đến ngày 24/9/2045) thuộc thửa đất số 590, tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại khu phố Ninh Tân, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 80,2m², hàng rào lưới B40, cửa cổng, sân gạch tàu. Số vào sổ cấp GCN



CS08100 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/12/2017 cho bà Nguyễn Thị Hồng, kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 426/2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận ngày 12/8/2025).

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/7/2025 đến hết ngày 28/8/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 590, tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại khu phố Ninh Tân, phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng THADS khu vực 10-Tây Ninh để được hướng dẫn).

d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/7/2025 đến hết 17 giờ ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản (làm tròn): 3.661.706.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm sáu mươi một triệu, bảy trăm lẻ sáu nghìn đồng chẵn). Trong đó: giá trị QSDĐ là 3.402.734.700 đồng; giá trị tài sản trên đất là 258.970.890 đồng.

(Theo Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/101/CT-VATCĐNB ngày 10/6/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ)

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 400.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: (15% giá khởi điểm của tài sản): 549.255.900 đồng.

+ Bước giá: 36.617.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi sáu triệu sáu trăm mười bảy nghìn đồng chẵn).

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/7/2025 đến hết 17 giờ ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xác nhận xem tài sản (do Công ty phát hành).

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tổ chức đấu giá vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 29/8/2025 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, các nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh để được hướng dẫn hoặc nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án (bà Nguyễn Thị Hồng) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Bình Minh;
- Viện KSND KV 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ngọc Tuyên



